



**Notar
Jörg Theilig**

Hauptstraße 70
97437 Haßfurt
Telefon: 09521 / 60 59 60
Telefax: 09521 / 60 59 610
E-Mail: info@notar-theilig.de
Internet: www.notar-theilig.de

Auftrag zur Vorbereitung eines Grundstückskaufvertrages

1. PERSÖNLICHE DATEN

Verkäuferseite	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name, Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Haus-Nr.		
PLZ, Ort		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwit.	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwit.
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertr. <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertr. <input type="checkbox"/> Gütergem.
Telefon / Fax		
E-Mail		
Steuer-ID (11-stellig)		
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> <input type="text"/>

Käuferseite	Käufer 1	Käufer 2
Name, Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Haus-Nr.		
PLZ, Ort		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwit.	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwit.
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertr. <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertr. <input type="checkbox"/> Gütergem.
Telefon / Fax		
E-Mail		
Steuer-ID (11-stellig)		
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Erwerbsanteil	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu <input type="text"/> %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu <input type="text"/> %

2. DATEN ZUM OBJEKT

Grundbuchdaten	Grundbuchamt: <input type="text"/> Grundbuchblatt: <input type="text"/> Flurstücks-Nr.: <input type="text"/> Gemarkung: <input type="text"/> Lage (Anschrift): <input type="text"/>
Zusatzangaben bei Verkauf einer Eigentumswohnung	Stellplatz / Garage mitverkauft: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Name / Anschrift des Verwalters: <input type="text"/> Höhe der Instandhaltungsrücklage: <input type="text"/> € zum <input type="text"/> (Datum)
Zusatzangaben bei Verkauf einer zu vermessenden Teilfläche	Größe der Teilfläche ca. <input type="text"/> Quadratmeter Lageplan: <input type="checkbox"/> schon vorhanden <input type="checkbox"/> noch erforderlich (je Lageplan 15,00 €) Vermessungsantrag: <input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> soll der Notar stellen <input type="checkbox"/> bereits vermessen (FN-Nr. <input type="text"/>) Vermessungskosten trägt: <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> <input type="text"/> Werden Geh- und Fahrrechte / Leitungsrechte benötigt? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Bebauung	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit <input type="text"/>
Besondere Nutzungen	Land-/ forstwirtschaftliche Nutzung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Objekt bisher vermietet / verpachtet?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang: <input type="text"/>) Übernahme Mietvertrag: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, Räumung bis <input type="text"/> (Datum) Mieter hat Kautions geleistet: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Objekt bisher selbst genutzt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang: <input type="text"/>) Räumung durch Verkäufer: <input type="checkbox"/> ja, bis <input type="text"/> (Datum) <input type="checkbox"/> nein künftige Anschrift des Verkäufers: <input type="text"/>
Besitzübergang (Schlüsselübergabe)	<input type="checkbox"/> Übliche Regelung (mit vollständiger Kaufpreiszahlung) <input type="checkbox"/> frühestens am <input type="text"/> (Datum) <input type="checkbox"/> fester Stichtag <input type="text"/> <input type="checkbox"/> nach Räumung <input type="checkbox"/> <input type="text"/>

3. KAUFPREIS, INVENTAR, FINANZIERUNG

Kaufpreis	<input type="text"/> €, davon mitverkauftes Inventar: <input type="text"/> €
Mitverkauftes Inventar (z.B. Einbauküche, Möbel)	<input type="text"/>
Bankverbindung des Verkäufers	IBAN <input type="text"/> BIC <input type="text"/> Bank <input type="text"/>
Kaufpreisfinanzierung des Käufers	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Finanzierung mit <input type="text"/> (Bank)

4. AUFTRAG AN DEN NOTAR

Auftrag wird erteilt durch: Verkäufer Käufer Makler Unterschrift: _____

Urkunde vorab senden an: alle Beteiligte nur Käufer nur Verkäufer
 per Post per Fax per E-Mail

Sonstiges / Bemerkungen:

Der vollständig ausgefüllte Fragebogen erleichtert uns die Vorbereitung Ihres Kaufvertrages. Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch persönlich oder telefonisch zur Verfügung. Sofern wir weitere Angaben benötigen, werden wir uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.



**Notar
Jörg Theilig**

Hauptstraße 70
97437 Haßfurt
Telefon: 09521 / 60 59 60

Telefax: 09521 / 60 59 610
E-Mail: info@notar-theilig.de
Internet: www.notar-theilig.de